



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN
Upravni odjel za poslove Gradonačelnika,
Gradskog vijeća i opće poslove**

Klasa: 021-05/21-02/35
Urbroj: 2144/01-01-21-1
Labin, 29. rujna 2021.

PREDMET: Vijećničko pitanje – odgovor, daje se

Vijećnica Gradskog vijeća Grada Labina Tanja Pejić (Demokrati) je na 4. redovnoj sjednici Gradskog vijeća Grada Labina održanoj 21. rujna 2021. godine postavila dva vijećnička pitanja:

Prvo pitanje:

1. „Pitanje za pročelnika, gosp. Danijel Žužić

Dobila sam zamolbu od jedne osobe da prikažem ovu situaciju kao i predložim eventualne izmjene Odluke koja je predmet ovog pitanja.

Radi se o mladoj obitelji koja je u postupku planiranja gradnje obiteljske kuće – radi se o stjecanju prve nekretnine za rješavanje stambenog pitanja. Ostali su razočarani nakon što su pročitali Odluku Grada Labina o plaćanju *komunalnog doprinosa*.

Uočili su da nema nikakvih olakšica za stjecanje prve nekretnine za stanovanje, nema nikakvih olakšica za osobe sa dugogodišnjim prebivalištem u Gradu Labinu, nemogućnost plaćanja komunalnog doprinosa u ratama, nema popusta prilikom plaćanja komunalnog doprinosa odjednom itd.

Od nama najbližih (susjednih) općina istaknuli su Nedešćinu, Kršan i Pićan (uvidom u njihove Odluke) koji su se pobrinuli pomoći ljudima u stjecanju prve nekretnine za rješavanje stambenog pitanja. To ih je više iznenadilo jer nisu očekivali takve uvjete s obzirom da je Labin dobio priznanje kao grad mladih.

S obzirom na navedeno upućujem zamolbu i pitanje da se nešto učini po tom pitanju kako bi olakšali financijsku situaciju mladim obiteljima i pridonijeli opravdanju statusa Grada za mlade. Osobno očekujem i nadam se pozitivnom ishodu koji će se očitovati u donošenju izmjena navedene Odluke o plaćanju komunalnog doprinosa za mlade obitelji u rješavanju stambenih pitanja.

S poštovanjem !“

Odgovor je na sjednici Vijeća Valter Glavičić, gradonačelnik Grada Labina:

„Svjedoci smo problema sa demografijom, a još više ćemo biti svjesni nakon tri-četiri mjeseca kada stignu prvi neslužbeni rezultati popisa stanovništva. Što prije krenemo u rješavanje tog problema, a krenuli smo već i ove godine kroz neke mjere, neke druge mjere započeti će 1.1.2022. kao što je besplatan vrtić za drugo dijete u vrtiću. Neki gradovi se hvale s trećim djetetom, grad Labin će pokušat dignut nadstandard s drugim djetetom. Na području grada s obzirom na konfiguraciju terena i Urbanistički plan uređenja, obiteljske kuće se u principu grade u naseljima oko grada, nešto malo u Rapcu. Svjesni smo da moramo ulagati u sve dijelove grada kako bismo izbjegli demografsku katastrofu, a s druge strane moramo biti svjesni da, obiteljske kuće rade mladi i ako doprinose svedemo na najmanju moguću mjeru, nećemo moći raditi prometnice, rasvjetu i ostalu infrastrukturu prema prihodima koja su zakonski namijenjeni za gradnju. Moramo naći balans. Slažem se da neke općine na Labinštini imaju nešto bolja sredstva. Tako da oni koji grade van grada, ali i oni koji kupuju stan moraju imati ista prava. Moramo biti jednaki prema svima. Zato smatram da je bitna otvorena rasprava sa Savjetom mladih i svim skupinama kojima su mladi orijentirani kako bi mogli dati prijedlog odluke, koju bismo na snagu mogli staviti sredinom iduće godine. Koliko će to biti u postotku, teško je reći, ali pomoći ćemo svaku inicijativu, učinit ćemo sve da Labin počne rasti s brojem stanovnika i da mladima omogućimo stjecanje prve nekretnine. Lani je izdano 114 građevinskih dozvola i od tih 114 dozvola izgrađen je velik broj obiteljskih kuća koje služe kao kuće za odmor. To definitivno ne možemo poticati jer bi napravili kontra efekt, ali što se tiče nekretnina koje su prvo vlasništvo, nekretnine koje će se koristiti za mlade obitelji, apsolutno ćemo to podržati, ali sve to mora proći jednu kvalitetnu raspravu na našim mladima kojima je to bitno, a poštivajući druge parametre koje smo spomenuli vezano za proračun za 2022. godinu.“

S poštovanjem,

PROČELNICA

Loreta Blašković, v.r.